

- projekt-

U C H W A Ł A Nr / 2024

Rady Gminy Jaktorów

z dnia..... 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2, pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust.1, art. 15 ust.1 i art.37 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r . o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r. poz.344 z późn. zm.) Rada Gminy Jaktorów uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Jaktorów – właścicielem działek nr 37/8 o pow. 0,0374 ha, nr 37/7 o pow. 0,0355 ha, 37/6 o pow. 0,0354 ha oraz nr 37/5 o pow. 0,0346 ha położonych w miejscowości Budy Grzybek dla których Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00073400/8 a osobą fizyczną właścicielem działek nr 38/2 o pow. 0,0718 ha i nr 39/2 o pow. 0,0875 ha położoną w miejscowości Budy Grzybek , oznaczoną jako działki ewid. nr 38/2 o pow. 0, 0718 ha i nr 39/2 o pow. 0,0875 ha dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczysta PL1Z/00028561/4.

2. Nieruchomość stanowiącą przedmiot zamiany oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Grzegorz Aliszewski

RADCA PRÁWNY
T. Szolucha
Tomasz Szolucha

Uzasadnienie

Właściciel działek nr 38/1 – 38/6 i 39/1 – 39/6 wniósł podanie z prośbą o zamianę działek z działkami stanowiącymi własność Gminy Jaktorów.

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany, położone w miejscowości Budy Grzybek, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, gdzie powierzchnię działki budowlanej określono na 1000 m².

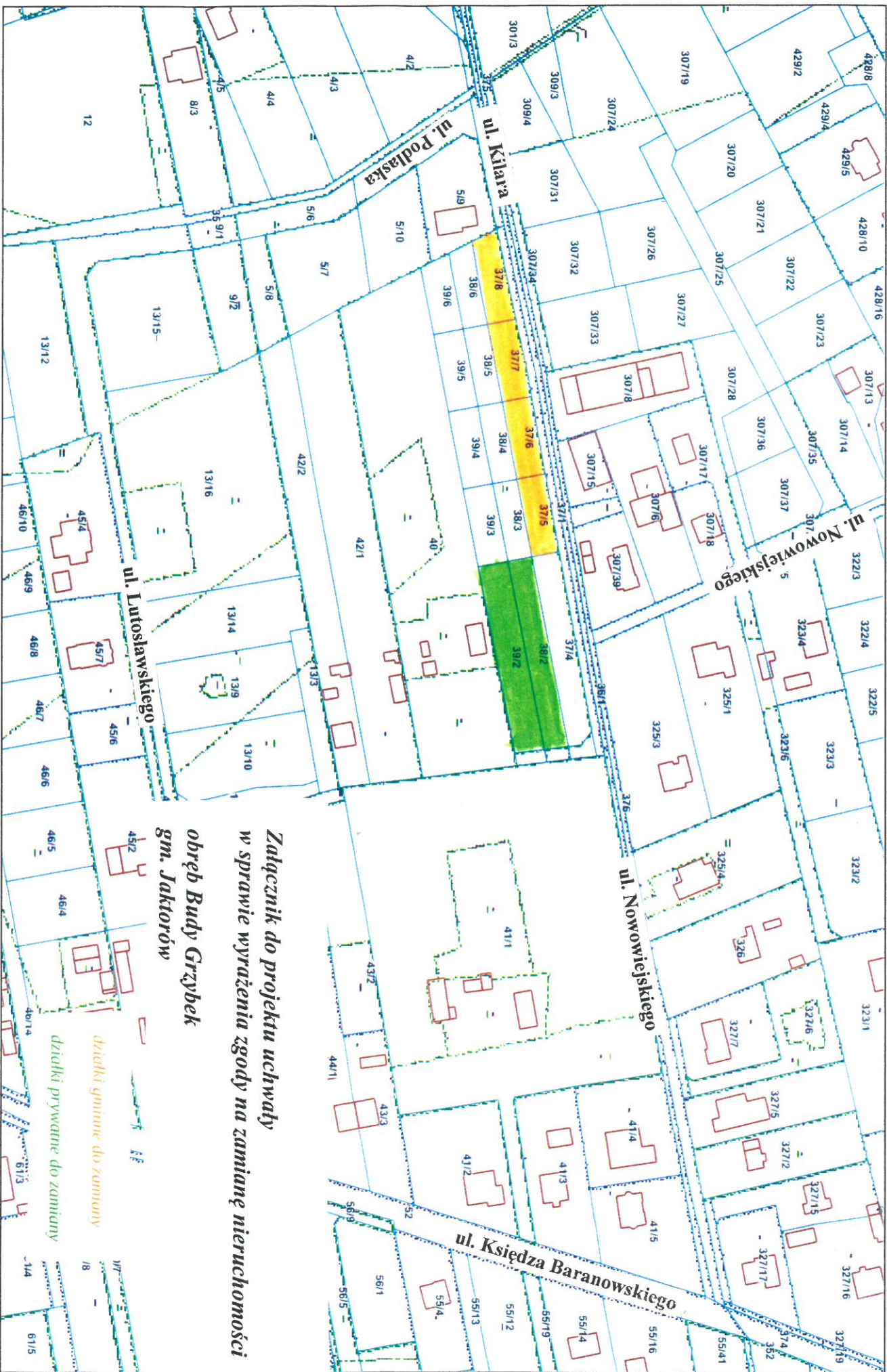
Zamiana działek wymienionych w projekcie uchwały przyczyni się do prawidłowego wykorzystania i zagospodarowania przedmiotowego terenu zarówno przez Gminę jak i właściciela sąsiedniej nieruchomości.

Zgodnie z przepisami art.15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych. Stosownie do przepisów ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady.

Zamiana nieruchomości nastąpi bez dokonywania wzajemnych dopłat.

Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest racjonalne i uzasadnione.

WOJT
Rafał Drzyżkowski



*Załącznik do projektu uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości*

*obręb Budy Grzybek
gm. Jaktorów*

*działki gminne do zamiany
działki prywatne do zamiany*